

**SCUOLA FORENSE “GERARDO GATTI”
Avv. Margherita Scalamogna**

Esercitazione del 10.5.2021

Nel 2013, Tizio e Celia stipulano un mutuo con Banca Alfa S.p.A., per l'acquisto dell'immobile da adibire a loro abitazione. A garanzia dell'obbligazione restitutoria, Tizio e Celia concedono sul predetto immobile un'ipoteca di primo grado a garanzia della Banca Alfa S.p.A..

Negli anni 2019 – 2020 Parte mutuataria rimante inadempiente rispetto all'obbligazione restitutoria e vani risultano i vari solleciti di pagamento indirizzati dalla Banca Alfa S.p.A..

Peraltro la Banca Alfa S.p.A. viene a conoscenza della circostanza che, nel febbraio del 2019, Tizio e Celia hanno segregato in fondo patrimoniale tutti i beni di loro proprietà, tra cui anche l'abitazione gravata dall'ipoteca volontaria di cui sopra.

Assunte le vesti del Legale di Banca Alfa S.p.A., il Candidato esprima parere motivato, soffermandosi sulla disamina degli istituti che il caso esaminato pone in evidenza, indicando anche gli strumenti processuali che si prospettato per la migliore difesa della Banca.