

Scuola Forense “Gerardo Gatti”
Esercitazione in materia di diritto civile
25 ottobre 2020 Parere Diritto Civile
Avv. Francesco D. Pugliese

Il 25 novembre 2015 la società Alfa vendeva a Tizio una villetta in Perugia, via dell’Acacia.

Nella primavera del 2016 si cominciavano a manifestare alcuni distacchi sul marciapiede perimetrale della villetta.

Tizio denuncia immediatamente la circostanza ad Alfa.

Il 24 maggio 2016, il legale rappresentante di Alfa e Tizio si incontravano presso la villetta e il primo si impegnava ad eseguire le riparazioni per eliminare gli inconvenienti lamentati. In particolare Alfa si impegnava ad eseguire i detti interventi nel successivo settembre.

Alfa non provvedeva ad eseguire alcun intervento e Tizio il 13 aprile 2017 inviava una diffida ad adempiere invitando la società ad eseguire l’intervento promesso.

Alfa non eseguiva alcun intervento e Tizio nell’ottobre 2020 decideva di rivolgersi ad un legale il quale citava in giudizio Alfa per sentirlo condannare alla eliminazione dei vizi.

Alfa si rivolgeva al proprio legale.

Il candidato assume le vesti del legale di Alfa

- rediga un motivato parere illustrando le questioni sottese al caso in esame e individuando le possibili difese a tutela delle ragioni della propria assistita; o
- rediga l'atto giudiziario ritenuto più utile alla difesa del proprio assistito, facendo valere le opportune ragioni in punto di merito.