

Ordine degli Avvocati di Perugia  
SCUOLA FORENSE “G. GATTI”

CORSO INTENSIVO

DIRITTO AMMINISTRATIVO – 28 maggio 2021  
(traccia Avv. Antonella Mirabile)

In data 9.6.01 il comune di Alfa rilasciava a Tizio apposito permesso di costruire per la realizzazione di una vasca ad uso antincendio ricadente nell’ambito di pertinenza dell’edificio commerciale di sua proprietà. Tale vasca avrebbe dovuto essere realizzata completamente nell’area «S1» destinata a «Servizi privati di interesse pubblico».

Nel mese di febbraio 2021, a seguito di una richiesta di variante al P.R.G., i tecnici comunali si recavano presso la proprietà di Tizio.

Nell’ambito di tale sopralluogo i tecnici comunali accertavano la realizzazione sulla proprietà di Tizio, nell’area «P» destinata alla realizzazione di «Parcheggi aggiuntivi» a servizio di un esteso comparto edificatorio, dei seguenti manufatti:

- una piscina;
- una tettoia.

Appurato che tali manufatti erano stati realizzati in assenza di titolo edilizio, il comune di Alfa con ordinanza dirigenziale ne ordinava la demolizione.

Il sig. Tizio, con ricorso al Tar di Beta, chiedeva l’annullamento dell’ordinanza di demolizione del Comune di Alfa poiché non sarebbe stata adeguatamente motivata e, comunque, non avrebbe potuto essere ordinata la demolizione di opere che, secondo la disciplina edilizia regionale vigente, non avrebbero richiesto alcun titolo edilizio.

Ricevuta la notifica del ricorso, la giunta del comune di Alfa, delibera di resistere in giudizio conferendo l’incarico ad un avvocato del libero foro.

Il candidato, assunte le vesti del legale del comune di Alfa, premessi brevi cenni sull’onere motivazionale, esponga le argomentazioni a difesa dell’operato dell’amministrazione.