

SCUOLA FORENSE GERARDO GATTI DI PERUGIA

CORSO INTENSIVO 2020/2021

QUESITO DI DIRITTO CIVILE (LEZIONE DEL 7 GIUGNO 2021)

Avv. Emilio Bagianti

Tempo per la risoluzione: 30 minuti

Consegna dello schema di lavoro su *Classroom*

Tizio è un sessantenne benestante che è particolarmente grato nei confronti della signora Caia per l'assistenza che ella le presta nel compimento delle incombenze legate alla quotidianità: Tizio infatti, pur essendo perfettamente lucido e attivo sul piano dell'impegno lavorativo, sociale e politico, non è in grado, a causa di difficoltà deambulatorie, di far fronte alle varie incombenze legate alla vita quotidiana, alla pulizia della casa e all'igiene personale.

Tizio decide così di effettuare una donazione in favore di Caia e dispone di donarle, con effetto immediato, la casa al mare (di cui Tizio è il solo proprietario), nonché la casa in campagna (di cui è comproprietario *pro indiviso* con un fratello) e l'appartamento di cui diventerà proprietario alla morte del padre avendo costui già disposto per testamento in tale senso.

Caia, lieta della donazione, si reca da un avvocato per chiedere un parere sulla legittimità e validità della stessa.

Il candidato, premessi brevi cenni in materia di *, assunte le vesti di legale di Caia, esprima il parere richiesto.

- Premessi brevi cenni in materia di:
 - Nozione di "pertinenza": Arianna
 - Nozione di "bene" e di "cosa": Alessandra B.
 - Nozione di "beni incorporali" (o immateriali) e "corporali": Giulia
 - Nozione di "bene presente" e "bene futuro": Elisabetta
 - Nozione di "bene mobile": Maria Teresa
 - Nozione di "bene immobile": Giuseppe
 - Nozione di "cose fungibili" e "generiche": Leonardo
 - Nozione di "cose divisibili" e "indivisibili": Martina